


ANEP
**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL**
**DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA**
RUBRADO - ESCUELA N° 54 - PARAJE BERRONDO - DPTO. FLORIDA
 Mayo 2023

Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018

TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO		Area construida				
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)		Area construida				
ESPACIOS EXTERIORES		Area de intervención				
RUBRO VARIOS						
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA					77000,00
1.1	Construcciones Provisorias	global	1,00	24.000,00	24.000,00	
1.2	Cercados - Vallados - Andamios	global	1,00	28.000,00	28.000,00	
1.3	Fletes	global	1,00	25.000,00	25.000,00	
2.00	DEMOLICION - RETIRO DE MATERIALES					256099,00
2.1	Retiro de cubiertas livianas					
2.1.1	Retiro de cubiertas fibrocemento - Aula de clase	m2	44,80	850,00	38.080,00	
2.1.2	Retiro de cubierta de chapa - Baños	m2	18,10	850,00	15.385,00	
2.2	Retiro de cielorrasos	m2	47,90	420,00	20.118,00	
2.3	Retiro de estufas deterioradas	global	1,00	35.000,00	35.000,00	
2.4	Retiro de pavimentos	m2	102,20	820,00	83.804,00	
2.5	Retiro de revestimientos	m2	17,60	1.120,00	19.712,00	
2.6	Retiro de aberturas	unidad	8,00	5.500,00	44.000,00	
3.00	ALBAÑILERIA					772.385,60
3.1	Cubierta superior aula de clase	m2	44,80	1.780,00	79.744,00	
3.2	Cubierta superior baños	m2	18,10	1.780,00	32.218,00	
3.3	Impermeabilizacion azotea - sector ductos	global	1,00	26.000,00	26.000,00	
3.4	Cielorraso de madera	m2	49,82	1.480,00	73.733,60	
3.5	Grietas y fisuras	global	1,00	65.000,00	65.000,00	
3.6	Revoques	m2	10,00	1.200,00	12.000,00	
3.7	Contrapisos	m2	102,20	1.280,00	130.816,00	

3.8	Pavimentos	m2	102,20	2.750,00	281.050,00	
3.9	Zocalos	ml	60,00	694,00	41.640,00	
3.10	Revestimientos	m2	17,60	1.715,00	30.184,00	
4.00	INSTALACION SANITARIA					93.000,00
4.1	Desagues - ventilaciones - abastecimiento	global	1,00	58.000,00	58.000,00	
4.2	Artefactos	unidad	4,00	7.500,00	30.000,00	
4.3	Griferias	unidad	2,00	2.500,00	5.000,00	
5.00	INSTALACION ELECTRICA					30.800,00
5.1	Aparatos de iluminacion	unidad	22,00	1.400,00	30.800,00	
6.00	ABERTURAS ALUMINIO					149.000,00
6.1	Al1	unidad	6,00	16.500,00	99.000,00	
6.2	Al2	unidad	2,00	25.000,00	50.000,00	
7.00	PINTURA					159.952,00
7.1	Pintura interior	m2	72,00	1.200,00	86.400,00	
7.2	Pintura cielorrasos	m2	49,82	1.100,00	54.802,00	
7.3	Pintura exterior	m2	15,00	1.250,00	18.750,00	
8.00	LIMPIEZA					28.000,00
8.1	Limpieza de obra	global	1,00	28.000,00	28.000,00	
						1566236,60

MATRIZ DE OFERTA

	OBRA PREVISTA	1566236,60
	IVA OBRA (22%)	344572,05
	MONTO IMPONIBLE (sobre A)	320000,00
	LEYES SOCIALES (65,80% de M.I.)	210560,00
	MONTO TOTAL OFERTADO	\$U 2.121.368,65



Arq. Marcela Carrasquera
Residente Colonia